

LEGENDA:

- ◇◇◇◇ - regim maxim de inaltime P+2 H_{max}=10m
- ▲ - accese
- - camin apa
- - hidrant stalp beton
- - simbol rigola
- - limita intravilan existent
- - limita imobil propus spre studiu
- - limita corp cadastral
- - limita nr. topografic
- - pozitie imprejurire fata de aliniament
- - sant
- - zid beton
- - podet
- - contor curent
- - cale ferata
- - semn rutier

CLADIRI EXISTENTE

LIMITE INTENTIE DE PARCELARE

LIMITE EDIFICABIL PROPUS PENTRU ACTUALIZARE

LIMITE DRUMURI, PLATFORME CAROSABILE

ZONE VERZI

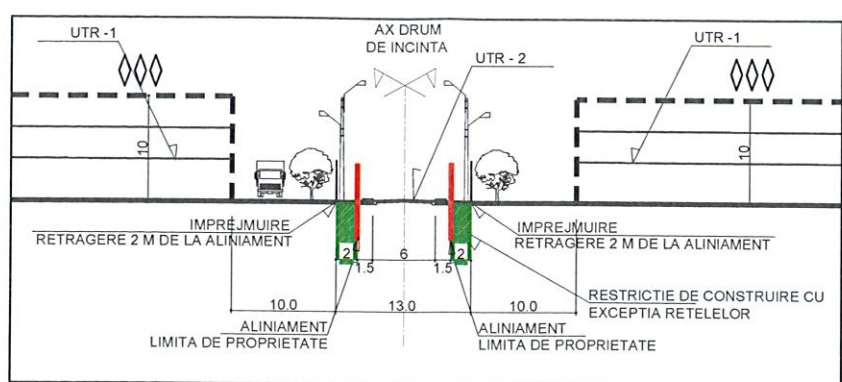
LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 20 m

LIMITA ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 100 m

UTR.1 UTR 1 - zona servicii

UTR.2 UTR 2 - circulatii majore - carosabil si pietonal

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI STABILITI INDIVIDUAL PE PARCELA

P.O.T. maxim propus= 50% G.O. maxim propus= 80 %
C.U.T. maxim propus= 1.5 Spatiu verde = 20%

BILANT TERITORIAL - Unitati Teritoriale de Referinta

Nr. crt.	UTR-URI	%	mp
1	UTR 1 - ZONA SERVICII	100%	mp 32145
	1.1-CONSTRUCTII	50%	16072
	1.2 -PLATFORME SI ACESE IN INCINTA	30%	9643
	1.3-ZONA VERDE IN INCINTA	20%	6430
2	UTR 2 - circulatii majore carosabil si pietonal		3201
6	TOTAL		35346

Arhitectul Maramureş
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Arhitect Şef
31/2019

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data	nr. nr.
	Arh. Oksana N. Craciun		SCARA:	SC. REVOLUTION PLUS S.R.L. cu sediul in Baia Mare, str. Dealul Florilor nr. 14B	317/201
	Arh. Oksana N. Craciun		1:1000	ACTUALIZARE P.U.Z. aprobata cu H.C.L. 362/2018	Arh. AVIZARE P.U.Z.
				REGLEMENTARI URBANISTICE	nr. nr. 3/5